

DICIEMBRE 2023

VM CARIBE

INTERNACIONAL

Regresa la
moda de los 90
en el **2024**

DIANA
QUIJANO

UNA AGENTE 10
DE LOS BIENES Y RAICES EN FLORIDA

WWW.VANINAMEJIA.COM/VM-CARIBE

SALONE

C E N T R O D E B E L L E Z A



LA HISTORIA DE UNA COLOMBIANA

QUE IMPACTA EN USA

Vanina Mejía
Directora Creativa

@VMCARIBE

En esta edición especial internacional tenemos como invitada de portada a una mujer colombiana que está haciendo una labor maravillosa en EEUU.

Se trata nada más y nada menos que de la colombiana Diana Quijano, una agente 10 de los bienes y raíces en la Florida.

Desde que la conocí pude ver no solo presencia e impacto con su imponente presencia, sino elocuencia y lucidez al hablar y trabajar en proyectos que lidera como lo son los bienes y raíces en USA.

Desde el 2017 que llegó a este gran país, Quijano tenía claro cuales eran sus convicciones y objetivos para llegar a donde está hoy.

En esta edición especial INTERNACIONAL queremos que conozcas su historia, logros, formación profesional y académica, porque como toda Barranquillera está mujer brilla por su sí sola con su inteligencia.

Es una profesional egresada de la Universidad del Norte, Universidad Javeriana y de la Harvard Business School.

NO. 18

V M C C A R I B E

Directora General
VANINA MEJÍA

Gerencia de redes
@VMCARIBE

Diseño y Diagramación
SEBASTIAN PERDOMO

Locación
FLORIDA, USA

Portada
DIANA QUIJANO

Booking
+ 57 3014477443

NO. 18

Edición especial 2023

TENDENCIAS Y NOVEDADES

La moda de los 90' vuelve en el
2024

COLUMNAS

Navidad: La importancia de
decorar en esta época.

SOCIALES VMCARIBE

Eventos



CONTENIDO

LA Moda de los 90

V U E L V E E N E L 2 0 2 4



By Aura Dovale

Tendencia

Dicen que todo tiempo pasado fue mejor pero jamás imaginé que el mundo de la moda haría una mini recreación de los años 90; la década en la que más es menos.

“the 90’s are back” se lee en los anuncios de las nuevas colecciones de las tiendas fast fashion y las marcas de lujo también lo gritan, pero con la distancia y sutileza que les caracteriza. Entonces el satín se apoderó de nuestro guardarropa, la lentejuela grande color plata nos la topamos a pleno sol y si algo admiro de este año 2023 que por fortuna para el mundo de la moda ya casi se va, es que se despidió sepultando por completo los agritudles skinny jeans; es un hecho no se cuelan en el 2024. Espero que también este año se lleve consigo las faldas de cuadros y los short de jean super cortos. No me crucifiquen por esas declaraciones, dicen los sabios que para recibir tenemos que soltar.

LA Moda de los 90

V U E L V E E N E L 2 0 2 4

No estaría mal soltar las minifaldas a cuadros, parecía como si estuviésemos cumpliendo una fantasía de dos colegiales, el 2024 nos tiene una propuesta mucho más interesante o bueno... dos propuestas: la primera es **las versátiles maxi faldas en satin**, estas, son como un deleite a la vista cuando están en delicado movimiento y se llevan bien con tenis y tacones - ¡son perfectas! – un look absolutamente noventero, la blusa de tirantes la podemos olvidar, no creo que sea necesaria con el nuevo abanico de opciones que tenemos. Sin embargo esto es un secreto a voces, al parecer el 2024 llega para declarar la guerra a los amados **crop tops** reemplazándolos por blusas debajo del ombligo con diseños asimétricos, un juego sucio porque los tops marcaron generaciones pero si no puedes contra tu enemigo únetele.

Esto no es todo, si eres más coqueta las micro faldas rectas llegan para quedarse, y si son de brillo o en tela metalizada mucho mejor, aquí el chiste es jugar, jugar con los estampados y los bolsillos grandes. Agradecemos a las spice girls, es imposible hablar de la década de los 90 sin mencionar el estilo sexy y atrevido de las intérpretes de 'Wannabe'. Al parecer el 2024 será un año maravilloso para el mundo de la moda si todo sale tal cual como me lo he pronosticado y no cometamos la locura de volver a los jeans descaderados. Auguro un gran año, hay una gran variedad, no hemos hablado de la combinación de estampados con colores vibrantes. Sin duda los 365 días más irreverentes para el mundo de la moda.



LA Moda de los 90

V U E L V E E N E L 2 0 2 4

Este es un año para jugar y descubrir una faceta oculta de nuestro estilo, quiero sentarme en un Starbucks y ver a una adolescente vestir bermuda de jeans gastada, playera de nirvana (aunque no tenga ni idea que es una banda de rock), a lo mejor una chaqueta de mezclilla y unos adidas Samba blanco y negro. Para mí sería una utopía convertirme en Alicia Silverstone por un día y ser la chica más 'Preppy' del mundo pero también muero por ver brillo, mucho brillo a plena luz del día, sería una exploración interesante aunque las reglas dicten lo contrario.

Lo bueno de la moda es que no hay verdades absolutas, la moda se hizo para jugar, las tendencias existen y no esta mal seguirlas, yo estoy tras ellas todo el tiempo me dejan impune de cualquier crimen de moda que pueda cometer. Siempre soñé con ser una groupie de las que usan mini faldas de lentejuelas y playeras de la banda del momento, a lo mejor en esta época no encuentre la banda de rock del momento pero desbloqueo una evolución mi styling que no me molesta en lo absoluto because the 90's are back.

Pd: aun tenemos que hablar de los zapatos algunos adidas Samba que también se colaron de la década en cuestión vienen muy, pero muy en tendencia.





LA IMPORTANCIA DE LA DECORACIÓN *En Navidad*

By Gloria Redondo

Vivimos la navidad de formas distintas, en cada país y ciudad, cuando llega diciembre de una pensamos en decoración de navidad, evocamos y enmarcamos fechas especiales y momentos en familia pero la decoración hace el mayor papel de toda la navidad montar el árbol navideño nos reinicia hacia estas fiestas de amor, paz amigos y familia, llenando cada espacio con armonía y regocijo en todos los hogares donde estas fiestas se celebren.

Es por esto que para Gloria Redondo, decoradora de interiores, que llegue diciembre es un motivo más para decorar y hacer feliz a cada persona que aprecian esa fechas y hacen de ellas momentos inolvidables.

Por esto a través de su rol, Redondo llega a cada rincón de un hogar o empresa a dejar su sello para fortalecer la magia y la unión de las familias, motivando a cada persona a generar espacios de confianzas y paz.

PORTADA



DIANA QUIJANO

UNA AGENTE 10

DE LOS BIENES Y RAICES EN FLORIDA



Diana Quijano, Comunicadora Social y Periodista egresada de la Universidad del Norte, MBA y especialista en Marketing Digital de la Pontificia Universidad Javeriana, además de admitida para el programa de Estrategia de Marketing Digital en Harvard Business School es nuestra portada oficial de la edición No. 18.

Desde el 2017 se encuentra viviendo en los Estados Unidos. Instalada ya en este país fue que se interesó por la carrera del REAL ESTATE y decidió tramitar su licencia.

Desde ese entonces, se encuentra asesorando y llevando de la mano a clientes para que tomen una sabia decisión al momento de “adquirir su vivienda”.

Esta exitosa barranquillera nos cuenta su historia en esta edición especial.



VMC ¿Cómo surgió tu interés por el REAL ESTATE?

DQ Ayudar a las personas a encontrar el hogar de sus sueños o encontrar una fuente de ingresos y resguardar sus activos, es una de mis mayores satisfacciones. Ver esa sonrisa en la cara luego de una ardua labor, es muy gratificante para mí. De ahí todo mi interés en esta actividad.

VMC ¿Por qué consideras que una persona debe invertir en MIAMI, Florida?

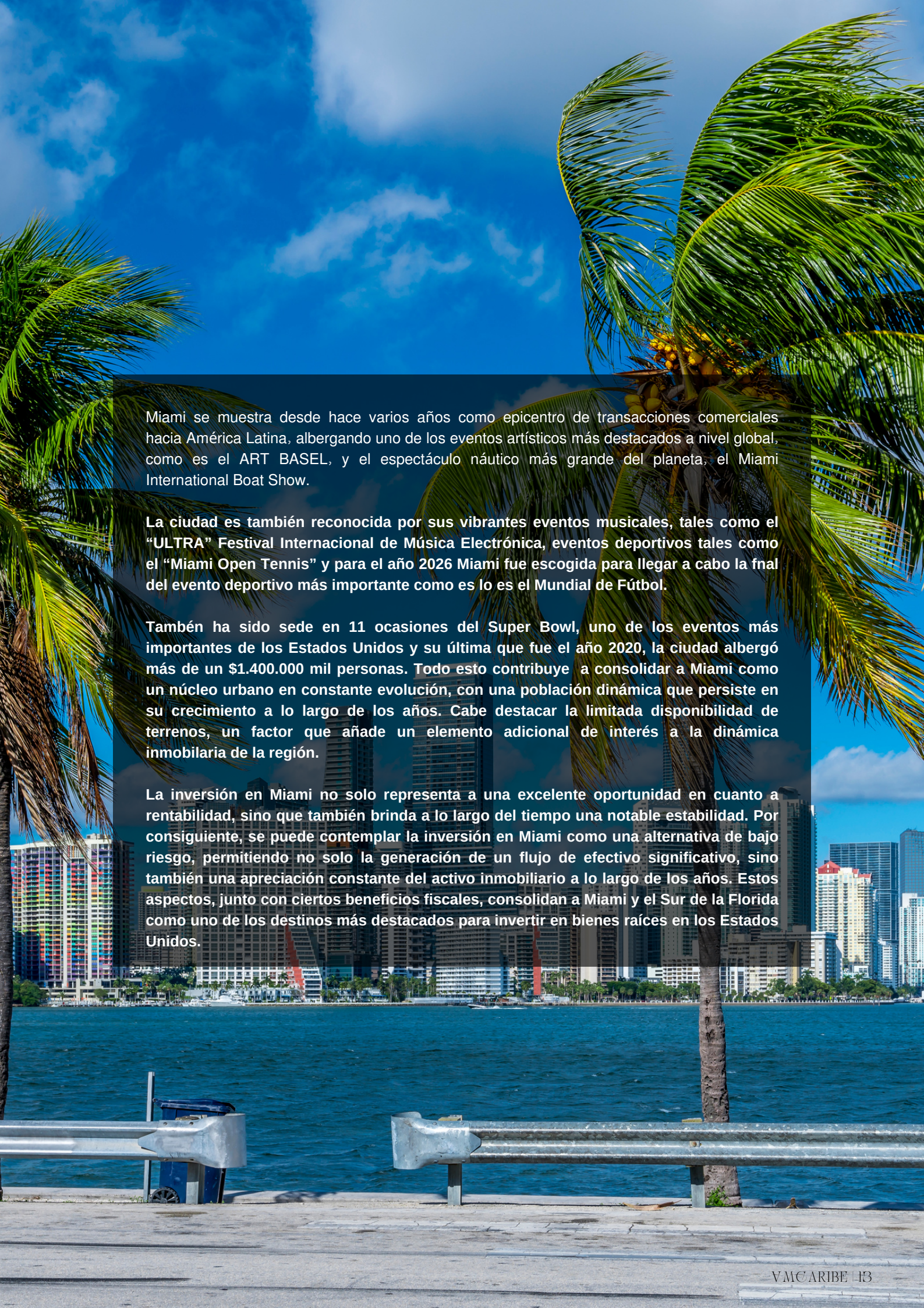
DQ Las razones para invertir en la Florida, especialmente en Miami, son numerosas como por ejemplo su ubicación, el clima cálido, los beneficios tributarios y mucho más; Ahora, muchos también me consultan **¿Por qué los extranjeros invierten en Miami?**, justamente la estabilidad y el crecimiento de la ciudad costera de Florida convierten en Miami, en uno de los destinos principales de los inversionistas extranjeros.

Por otro lado, el comprador que viene del exterior tiene muchas facilidades para adquirir propiedades en esta ciudad del sur de Estados Unidos y las empresas dedicadas a los bienes raíces se aseguran de que encuentren la mejor inversión.

Lo cierto es que en Miami, se posiciona como uno de los mejores sitios para invertir, generando ganancias a lo largo y mediano plazo.

VMC Entonces invertir desde Colombia ¿resulta rentable?

DQ Invertir en Miami desde Colombia puede ser atractivo por varias razones. Miami ofrece estabilidad económica, mercado inmobiliario, diversidad cultural y además, es un centro financiero. En esta ciudad se cuenta con una sólida infraestructura y atractivos turísticos, lo que contribuye evidentemente a la atención de los inversionistas internacionales.



Miami se muestra desde hace varios años como epicentro de transacciones comerciales hacia América Latina, albergando uno de los eventos artísticos más destacados a nivel global, como es el ART BASEL, y el espectáculo náutico más grande del planeta, el Miami International Boat Show.

La ciudad es también reconocida por sus vibrantes eventos musicales, tales como el “ULTRA” Festival Internacional de Música Electrónica, eventos deportivos tales como el “Miami Open Tennis” y para el año 2026 Miami fue escogida para llegar a cabo la final del evento deportivo más importante como es lo es el Mundial de Fútbol.

También ha sido sede en 11 ocasiones del Super Bowl, uno de los eventos más importantes de los Estados Unidos y su última que fue el año 2020, la ciudad albergó más de un \$1.400.000 mil personas. Todo esto contribuye a consolidar a Miami como un núcleo urbano en constante evolución, con una población dinámica que persiste en su crecimiento a lo largo de los años. Cabe destacar la limitada disponibilidad de terrenos, un factor que añade un elemento adicional de interés a la dinámica inmobiliaria de la región.

La inversión en Miami no solo representa a una excelente oportunidad en cuanto a rentabilidad, sino que también brinda a lo largo del tiempo una notable estabilidad. Por consiguiente, se puede contemplar la inversión en Miami como una alternativa de bajo riesgo, permitiendo no solo la generación de un flujo de efectivo significativo, sino también una apreciación constante del activo inmobiliario a lo largo de los años. Estos aspectos, junto con ciertos beneficios fiscales, consolidan a Miami y el Sur de la Florida como uno de los destinos más destacados para invertir en bienes raíces en los Estados Unidos.



VMC Nos puedes explicar, ¿por qué un Colombiano debe invertir en Miami?

DQ En primer lugar, esto se atribuye a los notables beneficios del mercado inmobiliario de la conocida “Ciudad del Sol” ya que brinda una rentabilidad en dólares de hasta un 14%. Este aspecto es sumamente apreciado por los inversionistas, no solo por la cuantía de los rendimientos, sino también por la solidez del capital.

Es esencial salvaguardar el patrimonio ante cualquier eventualidad local de índole política, social o económica y la dolarización a través de inversiones en propiedades en Miami, ya que se presenta actualmente como la vía más rápida y segura para los colombianos. Esto no solo resguarda los activos en dólares, una moneda fuerte sino que también posibilita invertir en un mercado seguro con una rentabilidad excepcional.

A lo anterior se añaden las facilidades en términos de precios y formas de pago que ofrece el mercado inmobiliario de Miami, donde es viable acceder a propiedades desde los 400.000 dólares. Además, cabe anotar que los inversionistas solo requieren del 25% de cuota inicial ya que nuestra firma asociada en trámites hipotecarios, les asiste en obtener hasta el 75% restante mediante financiamiento con bancos Estadounidenses a una tasa menor que la actual en Colombia.

De este modo, no solo se logra una rentabilidad sobresaliente, sino que la propiedad se financia por sí sola.

Las ventajas como estas han contribuido a que los beneficios inmobiliarios en Miami superen todos los registros históricos. La tendencia al alza es superior a la de cualquier otra ciudad en Estados Unidos. De hecho las propiedades están experimentando una apreciación anual de aproximadamente de más del 10%.

VMC ¿Cuál es la razón por la que la inversión inmobiliaria resulte una estrategia efectiva para resguardar mi patrimonio?

DQ A lo largo de la historia, invertir en bienes raíces en Miami se ha destacado como una de las formas más seguras de resguardar el patrimonio. Además de esta fiabilidad, se presentan ciertos beneficios tributarios y de sucesión al optar por la inversión en bienes raíces en los Estados Unidos, especialmente en el Sur de la Florida.

Por estas razones, invertir en bienes raíces, ya sea a través de la compra de propiedades o invirtiendo en proyectos inmobiliarios, se postula como una de las alternativas más sólidas al considerar la protección y el crecimiento de tu patrimonio. Constituye una excelente estrategia para asegurar tu futuro y el de tu familia.

Existen diversas formas de estructurar este tipo de inversiones, como la adquisición de propiedades con fines de reventa, el arrendamiento a largo plazo (renta tradicional) o períodos cortos popularmente conocidos como Airbnb o alquileres vacacionales.



VMC Bueno, sabemos que eres súper exitosa en lo que haces pero... ¿Cómo te consideras a nivel personal?

DQ Me considero una persona sencilla, responsable y capaz de trabajar fuertemente en algo hasta lograr conseguirlo.

VMC ¿Cuáles son tus pasatiempos?

DQ A parte del Real Estate manejo mi propia línea de maquillajes minerales llamada DC Cosmetics By Diana Quijano la cual ha sido uno de mis mayores sueños cumplidos y en el cual también trabajo día a día.

Redes Oficiales:

Instagram y Tik Tok: @quijanopardorealtor @dcbydiana

Facebook: Diana Quijano Pardo, Realtor.

PREMIOS

INSTAFEST | CARTAGENA 2023

En Cartagena de Indias, Colombia se llevó a cabo los Premios Instafest 2023. En el evento se dieron cita actores de la TV nacional, influencers, políticos e invitados especiales.



El equipo VMCaribe en cabeza de la Directora Vanina Mejía presentes en la premios Instafest 2023

PREMIOS

INSTAFEST | CARTAGENA 2023



En la alfombra roja, la empresaria barranquillera Tania Paéz



Jorge Cárdenas, Ana Lucía Domínguez & Vanina Mejía - Directora de la revista VMCaribe



El empresario barranquillero Carlos Montalvo & Jenn Muriel posando para el lente VMCaribe

PREMIOS

INSTAFEST | CARTAGENA 2023



Un grato encuentro entre nuestra Directora y el Dr. Luis Fernando Velasco



la reconocida influencer Epa Colombia



El ex participante del Desafío Betta Mejía fue uno de los más aparecidos de la noche.